

Copia Conforme all'originale

## DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 311 DEL 31/12/2020

### OGGETTO

**PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER LA FORNITURA, IL TRASPORTO E LA SISTEMAZIONE IN OPERA DEGLI ARREDI FISSI E MOBILI DA INSTALLARE NEI LOCALI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONDAZIONE EX BRIGATA SASSARI, DI PROPRIETÀ DELL'ERSU IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA FORNITURA E IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI - (D.M. 22.02.2011 PUBBLICATO NELLA G.U. N.64 DEL 19.03.2011 SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 74 E SUCCESSIVO D.M. 11.01.2017 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 23 DEL 28.01.2017 E SUCCESSIVO D.M. DEL 03.07.2019 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 167 DEL 18.07.2019).**

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 311 DEL 31/12/2020

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER LA FORNITURA, IL TRASPORTO E LA SISTEMAZIONE IN OPERA DEGLI ARREDI FISSI E MOBILI DA INSTALLARE NEI LOCALI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONDAZIONE EX BRIGATA SASSARI, DI PROPRIETÀ DELL'ERSU IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA FORNITURA E IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI - (D.M. 22.02.2011 PUBBLICATO NELLA G.U. N.64 DEL 19.03.2011 SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 74 E SUCCESSIVO D.M. 11.01.2017 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 23 DEL 28.01.2017 E SUCCESSIVO D.M. DEL 03.07.2019 PUBBLICATO NELLA G.U. N. 167 DEL 18.07.2019).

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTI** i DD.PP.GG.RR. nn. 49/16 del 12/08/2016, 107/17 del 05/12/2017 e 69 del 24/07/2018 con i quali sono state conferite al Dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche E.R.S.U.) di Sassari fino al 11/08/2021;
- VISTO** il bilancio di previsione finanziario dell'E.R.S.U. di Sassari di competenza e cassa per l'anno 2020 e di competenza per gli anni 2021-2022, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 05/03/2020, divenuto esecutivo per decorrenza termini ai sensi della L.R. n.14/1995;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 23 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTI** D.Lgs 56 del 19 aprile 2017, recante "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 50/2016";
- il D.L. 32 del 18 aprile 2019 "Sblocca Cantieri", convertito in Legge n.55 del 14 giugno 2019;
  - il D.L.76 del 16 luglio 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito in Legge 120 del 11 Settembre 2020;
- CONSIDERATO** che a seguito degli accordi intercorsi tra l'E.R.S.U. e il Comune di Sassari conseguente alla deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 28/3/2017 (DCC n. 17/2017) è stato definito il recupero funzionale ed architettonico del complesso residenziale "Ex Fondazione Brigata Sassari per la realizzazione di una residenza universitaria per studenti;
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 202/17 del 05.09.2017 con la quale è stato adottato un atto modificativo ed integrativo del contratto di compravendita Rep.66154 Reg. n. 12162/2007 stipulato fra l'ERSU e il Comune di Sassari, relativo al complesso edilizio e alcune aree di contorno, denominati "Fondazione Ex Brigata Sassari";
- DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Regionale n. 47/21 del 17/10/2017 è stata approvata la riprogrammazione della Linea di azione 1.10.3 – Interventi per il potenziamento delle strutture

residenziali per studenti universitari del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna per l'utilizzo delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014/2020, prevedendo una modifica delle risorse stanziata per lo studentato universitario di Sassari;

- DATO ATTO** che in tale contesto l'Ente ha chiesto il finanziamento dell'intervento in oggetto descritto nella scheda di intervento allegata alla nota prot. 17607/18 del 20/12/2018, per il quale è prevista una spesa complessiva di € 1.650.000,00;
- DATO ATTO** che a seguito dell'autorizzazione al finanziamento, l'E.R.S.U. di Sassari e la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale della Pubblica Istruzione hanno sottoscritto la convenzione Rep. N. 1/2019, acquisita al protocollo dell'Ente n. 476/19 del 15/01/2019, con cui sono disciplinati gli adempimenti del beneficiario;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 31/05/2019 di approvazione dello studio di fattibilità, acquisito agli atti con prot. 4820/19 del 16/05/2019, e del Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, acquisito agli atti con prot. 4943/19 del 22/05/2019;
- TENUTO CONTO** che l'immobile della Fondazione Ex Brigata Sassari è da intendersi una struttura destinata alla residenza di studenti universitari e risulta privo di ogni arredo;
- RITENUTO** necessario, al fine di rendere funzionale la residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari", l'acquisizione di nuovi arredi, elettrodomestici, attrezzature e complementi di arredo;
- CONSIDERATO** che, per il motivo di cui sopra, non è possibile eseguire la ricognizione degli arredi in dotazione, né una valutazione di quelli preesistenti al fine di provvedere alla loro manutenzione o riparazione dal punto di vista estetico o funzionale o al riutilizzo;
- RITENUTO** di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Mauro Deidda, Direttore del Servizio Utenze dell'Ente, per la procedura di cui trattasi;
- CONDIVISA** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento di indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, per l'affidamento della fornitura in oggetto;
- DATO ATTO** che tale fornitura è ricompresa nel programma biennale 2020/2021 degli acquisti di forniture e servizi, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 17/06/2020, con assegnazione del CUI F80000880908201900003;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto per garantire omogeneità e coerenza al procedimento, oltre che per motivi di organicità e stile di arredo, di contenimento dei tempi e di economia degli atti, per cui si ritiene più efficiente ricorrere ad un unico contraente della fornitura di arredi ed elettrodomestici;
- RITENUTO** di affidare l'acquisizione in oggetto e di indire apposita gara d'appalto caratterizzata dai seguenti parametri:
- **Oggetto del contratto:** la fornitura, il trasporto e la sistemazione in opera degli arredi fissi e mobili da installare nei locali della residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari",
  - **CPV principale:** 39143000-Mobili per camere da letto, sale da pranzo e soggiorni
  - **CPV Secondario:** 39710000-Elettrodomestici
  - **Procedura di gara:** Aperta – ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs n.50/2016;
  - **Operatori ammessi alla procedura:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; non si applicano le riserve previste dall'art.112 del D.Lgs. 50/2016;
  - **Criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016)
  - **Durata della fornitura:** la fornitura e posa in opera deve essere effettuata entro 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del verbale di consegna di esecuzione della fornitura;
  - **Contratto:** stipula in forma di scrittura privata in base allo schema riportato nell'allegato Schema di

Contratto, quale parte integrale e sostanziale della presente procedura;

- **Importo a base di gara:** € 349.714,00 (IVA esclusa);

#### VISTI

i sottoelencati documenti di gara, indicanti le caratteristiche tecniche degli arredi e le disposizioni degli stessi nei vari ambienti (zone residenziali e zone comuni), indicanti il valore dell'appalto, l'oggetto dello stesso, i requisiti che gli operatori economici devono possedere per la partecipazione alla procedura di affidamento e i termini e le modalità per la presentazione delle offerte e il criterio di aggiudicazione:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto in cui sono descritte le caratteristiche costruttive degli arredi;
- gli Elaborati grafici allegati al Capitolato (Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav.6);
- Istruzioni di gara
- Modulo 1 - Domanda di partecipazione e Dichiarazioni integrative
- Modulo 2 – DGUE
- Modulo 3 – Avvalimento impresa ausiliata;
- Modulo 3bis - Avvalimento impresa ausiliaria;
- Modulo 4 – Richiesta sopralluogo operatore singolo;
- Modulo 4bis – Richiesta sopralluogo raggruppamento;
- Allegato A – ELENCO PROVE UNI;
- Allegato B Specifiche Tecniche CAM e Garanzia;
- Allegato C – Omologazione
- Schema di contratto

con la precisazione che faranno, altresì, parte della documentazione di gara, resa disponibile ai concorrenti, oltre ai documenti sopracitati, anche:

- il Patto di integrità predisposto coerentemente con le direttive e gli indirizzi formulati dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con la deliberazione n. 30/16 del 16/06/2015 finalizzati alla promozione di comportamenti improntati all'integrità nell'agire pubblico e nella società civile ed alla prevenzione e contrasto dei fenomeni corruttivi e delle altre forme di illegalità all'interno delle amministrazioni ed enti che costituiscono il "Sistema Regione";

**DATO ATTO** che per la scelta del contraente verrà adottata la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

- che la procedura verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, in particolare attraverso il portale Sardegna CAT istituito e disciplinato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014;
- che per la predisposizione del disciplinare di gara è stato utilizzato il Bando tipo n. 1 "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1228 del 22 Novembre 2017,

**DATO ATTO** che nella predisposizione del Disciplinare di gara si è derogato dal suddetto Bando tipo ANAC per i seguenti aspetti:

- il bando tipo è stato integrato con alcune specifiche legate al sopralluogo, alla campionatura e alla fornitura intesa nella sua interezza ed al richiamo alla documentazione tecnica dei lavori approvata dal Comune di Sassari;
- paragrafo 7.2-REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA: stante la natura della fornitura,

si è ritenuto opportuno adottare il criterio del “Fatturato globale minimo annuo” per un importo pari all’importo a base di gara, al fine di favorire la massima partecipazione degli operatori economici, in conformità a quanto stabilito anche dalla Legge 120/2020 relativamente al criterio della dislocazione territoriale;

- paragrafo 7.3- REQUISITI DI CAPACITA’ TECNICA E PROFESSIONALE: si è ritenuto opportuno adottare il criterio relativo all’esperienza pregressa, al fine di ricorrere a maggiori garanzie di solidità e affidabilità affinché gli operatori economici possano eseguire l’appalto con le risorse umane e tecniche e l’esperienza necessaria con un adeguato standard di qualità; inoltre è stata introdotta

l’esplicitazione di cosa debba intendersi per durata dei servizi analoghi, ovvero per “forniture analoghe” si intendono a) quelle forniture prestate nel medesimo settore imprenditoriale, in particolare, quali forniture di arredi; b) delle forniture che siano riferite non solo allo stesso settore imprenditoriale a cui afferisce l’appalto, ma che abbiano avuto la medesima finalità (arredi per strutture residenziali o studentati);

- paragrafo 9 – SUBAPPALTO: in osservanza di quanto disposto dalla sentenza della Corte di Giustizia dell’Unione Europea – Quinta Sezione del 26 Settembre 2019 non è previsto alcun limite al subappalto al fine di favorire la partecipazione alle piccole e medie imprese agli appalti pubblici; sempre in materia di SUBAPPALTO, ai sensi e per gli effetti della Legge di conversione 55/2019 fino al 31 dicembre 2020, sono altresì sospese l’applicazione del comma 6 dell’articolo 105 (obbligo di indicazione della terna dei subappaltatori in gara) e del terzo periodo del comma 2 dell’articolo 174 (indicazione della terna dei subappaltatori in caso di concessioni), nonché le verifiche in sede di gara, di cui all’articolo 80 del medesimo codice, riferite al subappaltatore (dato che il medesimo non è più indicato prima della fase esecutiva).
- paragrafo 12 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC è stato rimosso in quanto l’art.65 del DL n. 34/2020 (cd. “Decreto Rilancio”) ha previsto l’esonero per le Stazioni appaltanti e per gli Operatori economici dal versamento per tutte le procedure di gara avviate dalla data del 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;
- paragrafi 13 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA; 15-CONTENUTO DELLA BUSTA “A”– DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; 16-CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA; 17-CONTENUTO DELLA BUSTA “C” OFFERTA ECONOMICA; 18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, 22 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: il disciplinare è stato modificato e integrato per tenere conto degli aspetti procedurali connessi alla gestione telematica della gara da espletarsi su SardegnaCAT;
- sotto paragrafo 15.1-DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO: è stata rimossa la dichiarazione per gli operatori economici inseriti nelle c.d. “black list”; è stata introdotta l’indicazione sulle modalità di assolvimento all’imposta di bollo;
- sotto paragrafo 15.2 – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO è stata rimossa la richiesta di dichiarazioni in gara da parte dei subappaltatori;
- paragrafo 22 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: le operazioni del seggio di gara sono state definite tenendo conto delle disposizioni del Regolamento per la nomina, composizione e funzionamento delle commissioni giudicatrici e delle sedi di gara nelle procedure per aggiudicazione dei contratti pubblici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’E.R.S.U. di Sassari n. 17 del 31 maggio 2019;

## DETERMINA

### per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Mauro Deidda, Direttore del Servizio Utenze dell'Ente, per la procedura di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
2. di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del medesimo decreto, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la fornitura, il trasporto e la sistemazione in opera degli arredi fissi e mobili da installare nei locali della residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari", caratterizzata dai seguenti parametri:
  - **Oggetto del contratto:** la fornitura, il trasporto e la sistemazione in opera degli arredi fissi e mobili da installare nei locali della residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari",
  - **CPV principale:** 39143000-Mobili per camere da letto, sale da pranzo e soggiorni
  - **CPV Secondario:** 39710000-Elettrodomestici
  - **Procedura di gara:** Aperta – ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs n.50/2016;
  - **Operatori ammessi alla procedura:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; non si applicano le riserve previste dall'art.112 del D.Lgs. 50/2016;
  - **Criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016)
  - **Durata della fornitura:** la fornitura e posa in opera deve essere effettuata entro 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del verbale di consegna di esecuzione della fornitura;
  - **Contratto:** stipula con atto notarile informatico sulla base allo schema riportato nell'allegato Schema di Contratto, quale parte integrale e sostanziale della presente procedura;
3. di dare atto che l'importo complessivo del corrispettivo a base d'asta determinato in conformità al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, è pari a € 349.714,00, oltre IVA di legge;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT istituita e disciplinata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014;
5. di approvare la documentazione di gara citata in premessa, ovvero:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato Speciale d'Appalto in cui sono descritte le caratteristiche costruttive degli arredi;
  - gli Elaborati grafici allegati al Capitolato (Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav.6);
  - Istruzioni di gara
  - Modulo 1 - Domanda di partecipazione e Dichiarazioni integrative
  - Modulo 2 – DGUE
  - Modulo 3 – Avvalimento impresa ausiliata;
  - Modulo 3bis - Avvalimento impresa ausiliaria;
  - Modulo 4 – Richiesta sopralluogo operatore singolo;

- Modulo 4bis – Richiesta sopralluogo raggruppamento;
- Allegato A – ELENCO PROVE UNI;
- Allegato B Specifiche Tecniche CAM e Garanzia;
- Allegato C – Omologazione
- Schema di contratto

con la precisazione che faranno, altresì, parte della documentazione di gara, resa disponibile ai concorrenti, oltre ai documenti sopracitati, anche:

- il Patto di integrità predisposto coerentemente con le direttive e gli indirizzi formulati dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con la deliberazione n. 30/16 del 16/06/2015 finalizzati alla promozione di comportamenti improntati all'integrità nell'agire pubblico e nella società civile ed alla prevenzione e contrasto dei fenomeni corruttivi e delle altre forme di illegalità all'interno delle amministrazioni ed enti che costituiscono il "Sistema Regione"; di dare atto che il termine di scadenza per la trasmissione delle offerte sul portale di Sardegna CAT è 45 gg. dalla data di pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
6. di provvedere, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 72 e 73 del D.lgs n. 50/2016, alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ed, altresì, mediante pubblicazione di un estratto del medesimo bando, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, dando atto che le spese di pubblicazione del bando di gara, ammontanti a circa € 6.000,00 saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
  7. di impegnare la somma di € 426.651,00 (IVA inclusa) sul capitolo SC02.0011 - C.d.R. 00.00.02.00, del bilancio pluriennale 2020/2022 nell'esercizio finanziario 2020;
  8. di provvedere, altresì, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione di gara nella sezione "Amministrazione trasparente" sul profilo committente [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it) e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
  9. di trasmettere apposita informazione e la documentazione di gara alla Prefettura di Sassari ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, c.3, del D.Lgs 159/2011 affinché possa svolgere gli accertamenti preliminari sulle imprese locali per le quali il rischio di infiltrazione mafiosa sia ritenuto maggiore;
  10. di dare atto che per la procedura aperta di cui al precedente punto 1 è stato acquisito il codice CIG 85797780CA associato al CUP D86B07000150005;
  11. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico:
    - al RUP, Dott. Mauro Deidda e al Servizio Amministrativo per gli adempimenti inerenti e conseguenti di competenza;
    - al Presidente dell'Ente.

**Il Direttore Generale**  
Dott. Antonello Arghittu

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Il Funzionario

---

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_